

MUNICIPIUL MEDIAȘ  
 Nr. Intraire 129910  
 Ziua 25 Luna 07 Anul 2022

Anexa I B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

NR 39 / 25.07. 2022

Totea Vasile CNP 1 [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup>, Totea Dorina, Ci. [redacted] vând adresa  
 de comunicare în: localitatea Coarța de Jos, str. 33 Mediaș nr. ...., bl.  
 ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ...., codul poștal .....  
 e-mail ....., tel. ....

vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,20 (ha), la prețul de  
 (2) 7500 lei septemmicisute lei (lei)

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va complete în cifre și litere

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de Folosință (3) (**)	Obs.
	Oraș/Comună /Județ (*)	Suprafața -ha- (*)	Nr. cadastral (**)	Nr. CF (**)	Nr. tarla/lot (**)	Nr. parcelă (**)		
Se completează De către Vânzător	Sibiu Mediaș	1,20	3149	111596	2185/2	2185/2	agricol	
Verificat Primărie (4)	X	X	X	X	X	X	X	Mica Dăneș T

(3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991.republicată .cu modificările și cimpetările ulterioare.  
 (4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal,evidențele de stare civilă,altele asemenea.  
 Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
 Totea Dorina, Totea Vasile

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 22.07.2022

NOTE:  
 - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

Anexa nr. 1 C

Județul SIBIU

PRIMĂRIA MUN. MEDIAȘ

Registrul de evidență  
Nr. 39 din 25.07.2022

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **39/25.07.2022** depusă de către Țoțea Dorina și Țoțea Vasile cu domiciliul în Mediaș, str. Graia de Jos nr. 33, jud. Sibiu, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I :** coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

**2. Preemptori de rang II :** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	Șerban Claudia Olivia	Târnava ,str. 1 Decembrie nr.23
2.	Popa Teodor	
3.	Drum, Țoțea Dorina. Pădure	

**3. Preemptori de rang III :** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2004, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu

#### 4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice,,Gheorghe Ionescu –Șișești ,, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile griculturii,silviculturii și industriei alimentare,organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice,,Gheorghe Ionescu –Șișești,, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii,silviculturii și industriei alimentare,cu modificările și completările ulterioare,precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole,aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

**6. Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul /reședința situate/situate în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

#### 7. Preemptori de rang VII: statul roman,prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

PRIMAR,  
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,  
Sanda Muntean

Registrul agricol  
Frîncu Liliana



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

Nr. 12990/25.07.2022  
La norme metodologice

Anexa ID

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDEȚUL SIBIU/MEDIAȘ Primăria Mun. Mediaș	Registrul de evidență  Nr. 39. din 25.07.2022   (zi/lună/an)
--	---

În temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților de dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **lui Popa Teodor** CNP/CIF(\*)....., nr înregistrare (\*\*).....  
**preemptor - vecin al parcelei** având domiciliul /reședința/sediul social/ secundar în nr. județul/sectorul Sibiu ,cod poștal.....,e-mail.....,telefon .....

**Oferta de vânzare nr. 39 din data de 25.07.2022** depusă de către Țoțea Dorina și Țoțea Vasile cu domiciliul în Mediaș, str. Graia de Jos nr. 33, jud. Sibiu, în calitate de vânzători, privind terenul agricol situat în extravilanul mun. Mediaș, sat Ighișul Nou, jud Sibiu, în suprafață de 1,20 ha, înscris în Carte Funciară 111596 Mediaș, nr. cad 3149, categoria de folosință arabil, **la prețul de 7500 lei ( șaptemiicincisute lei )**., afișată la sediul /site-ul Primăriei mun. Mediaș, județul Sibiu.

PRIMAR,  
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,  
Sanda Muntean

Registrul agricol  
Frîncu, Liliana